



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

PRIMAR

NR. 78539...../08.08.2022

Sied
05/10

PENTRU: - Parohia Romano-Catolică Bistrița

Domnului Protopop paroh Gered Petru

DE LA: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Primar Ioan Turc

domn. bulcu
05.10.22
Ioan

Stimate domn

Primăria municipiului Bistrița demarază la nivelul municipalității un amplu proiect de amenajare de parcări noi în oraș având în vedere criza acută de locuri de parcare. Mai mult prin realizarea proiectului cu finanțare europeană “Linia verde” parcările din str. Gheorghe Șincai vor fi deființate.

Prin prezenta vă supunem atenției intenția de încheia un parteneriat pe o perioadă de minim 10 ani pentru a amenaja o parcare - pe cheltuiala municipalității - pe terenul pe care îl dețineți în Bistrita str. Lupeni urmand a stabili condițiile de exploatare. Facem precizarea că pentru a se elibera autorizația de construire este necesar să deținem un drept real

Așteptăm cu deosebit interes răspunsul dumneavoastră,

Cu deosebită considerație,

**PRIMAR
IOAN TURC**

cdm/2ex.





*✓-unul ocler public
109 discutii! Fl. Gurea*

Parohia Romano Catolică Bistrița

RO - 410042 - Bistrita, Str. Gheorghe Sincai Nr. 26
Tel:0263-233559, Fax:0263-239852, Mobil:0744-620052
E-mail: gered.peter@gmail.com;

Nr. înreg. 78 /09.09.2022

*DAPY
- Vă rog redactați contract
PPP
- Discuții cu dl comisar al dl.
Primar av. Somenan Ion
20.09.2022*

*Ion. Balan
21.09.22*

Primăria Municipiului Bistrița

Stimate D-l. Primar



Urmare adresei d-voastre nr. 78539 /08.08.2022 înregistrată la noi sub nr. 64 / 11.08.2022 referitor la incheierea unui parteneriat public privat in vederea realizarii unor parcare pe terenul proprietatea Parohiei , situat in Bistrita intre strazile Gheorghe Sincai si Lupeni , va comunicam urmatoarele :

Comitetul Parohial al Parohiei Romano Catolice Bistrita in sedinta din 15.08.2022 a aprobat incheierea contractului de parteneriat si este de acord sa puna la dispozitia d-voastra terenul in suprafata de aprox. 2.350 mp. , totodata va aducem la cunostinta ca Arhiepiscopia Romano Catolica din Alba Iulia , forul nostru tutelar, cu adresa nr.1315/2022 a aprobat Hotararea Comitetului Parohial.

Urmeaza ca d-voastra sa intocmiti proiectul de contract care va fi trimisa spre avizare la Arhiepiscopia Romano Catolica Alba Iulia.

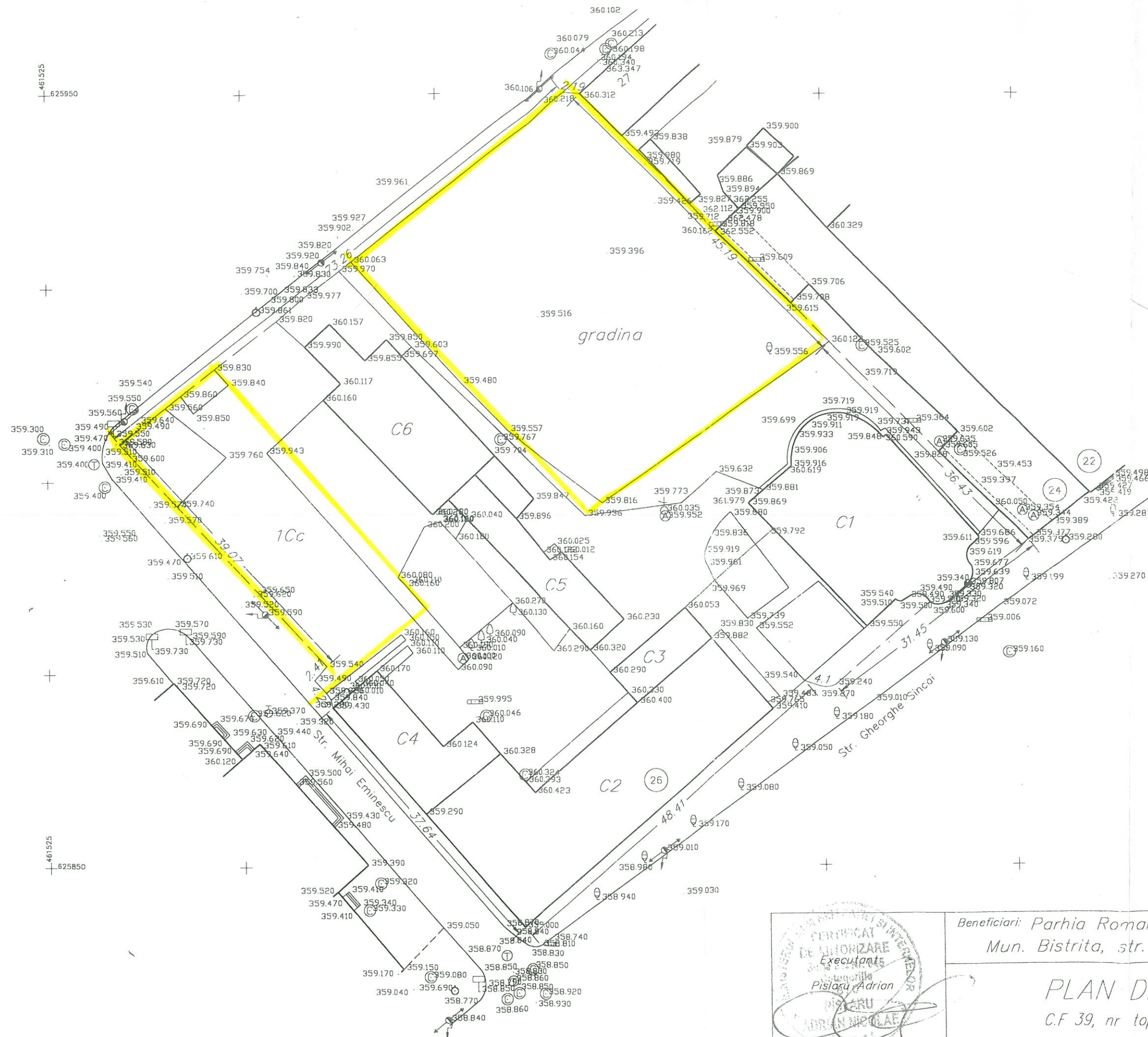
Anexam la prezenta schita terenului (la scara 1:500), pe care terenul propus este colorat cu galben.

Cu stimă,

Protopop-paroh

Gered Petru





2737/10000

2010/10000
Furnizare imobiliară Bisnița-Năsăud

[Signature] **SONESANDAN MIHAL**

Beneficiari: Parhia Romano-Catolica
Mun. Bistrita, str. Gh. Sincai, nr. 26

Proiect nr:
001/2009

PLAN DE SITUAȚIE
C.F. 39, nr. top. 1530/1, 1531/1
Intravilan - Bistrița

Scara:
1:500

Plansa nr:
1

CERTIFICAT
 DE UNIFICARE
 Executanti
 Pislaru Adrian
 Pislaru
 IURIN NICOLAE

A north arrow pointing upwards, labeled with a large 'N'. To the right of the arrow, the coordinates '461700' and '625950' are printed vertically.

461700
6258

DIRECTIA PATRIMONIULUI

Rog demarcati HCL

06-02-2023



[Handwritten signature]

St. Adeu Paltcu Fl. Gornica
St. proprietar J. Horgone
rog intreprind proceduri legale!

Parohia Romano Catolică Bistrița

RO - 410042 - Bistrita, Str. Gheorghe Sincai Nr. 26
Tel:0263-233559, Fax:0263-239852, Mobil:0744-620052
E-mail: gered.peter@gmail.com;

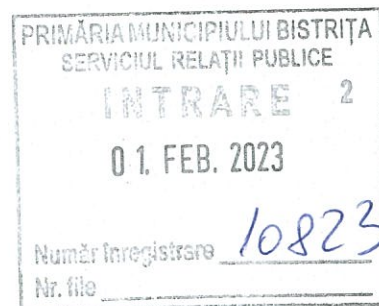
Nr. înreg.13/01.02.2023

[Handwritten signature]

Către,

Superficiar, Municipiul Bistrița

Stimate D-l. Primar



Urmare adresei d-voastre nr. 78539 /08.08.2022 înregistrată la noi sub nr. 64 / 11.08.2022 referitor la incheierea unui parteneriat public privat in vederea realizarii unor parcare pe terenul proprietatea Parohiei , situat in Bistrita intre strazile Gheorghe Sincai si Lupeni , va trimitem urmatoarele documente solicitate de d-voastra :

Anexam deci Acordul nr.221/2023 emis de Arhiepiscopiei Romano-Catolica Alba Iulia Forul nostru Superior , Procesul verbal nr.9/2023 emis de Comitetul Parohial al Parohiei Romano Catolica Bistrita , si copia Certificatului de inregistrare fiscala a Parohiei Romano Catolice Bistrita.

Cu stimă,

Protopop-paroh

Gered Petru

[Handwritten signature]



[Large handwritten signature]





ARHIEPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ ALBA IULIA

Alba Iulia, 31 ianuarie 2023

Nr. 221 / 31 ianuarie 2023

ACORD

ARHIEPISCOPIA ROMANO –CATOLICĂ ALBA IULIA cu sediul în mun. Alba Iulia, str. Márton Áron, nr.2, jud. Alba, cod fiscal 4562796, reprezentată prin vicar general, dr. Lukács Imre Róbert în calitate de for tutela al Parohiei Romano-Catolice Bistrița cu sediul în mun. Bistrița, str. Gheorghe Șincai, nr. 26, jud. Bistrița Năsăud prin prezenta avizăm favorabil Procesul verbal nr. 9/2023 al sus numitei parohii.

Constituie parte integrantă la Procesul verbal nr.9 proiectul Contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros proiectul Hotărârii Consiliului Local Bistrița.



LUKÁCS IMRE RÓBERT
Vicar general



Parohia Romano Catolica Bistrita

RO - 420041 – Bistrita, Str. Gheorghe Sincai Nr. 26
Tel:0263-233559, Fax:0263-239852, Mobil:0744-620052

Nr. 9/2023

Proces verbal

Incheiat azi 29.ianuarie 2023 la sedinta Comitetului Bisericesc al Parohiei Romano-Catolice Bistrita, la care sunt prezenti un numar de 11 consilieri, prezidat de Pr. Geréd Petru protopop-paroh, presedintele Comitetului Bisericesc.

Ordinea de zi:

1. Analizarea si discutarea propunerii , Primariei Bistrita , cu adresa nr.78539/08.08.2022 , privind realizarea unei parcarii pe terenul proprietatea Parohiei Romano Catolice Bistrita , situat in localitatea Bistrita, intre stazile Gheorghe Sincai si Lupeni.

Pr. Geréd Petru protopop-paroh, presedintele Comitetului Bisericesc deschide sedinta cu rugaciune, ii saluta cordial pe cei prezenti.

Se trece la dezbaterile ordinii de zi:

1. Pr. Geréd Petru protopop-paroh, presedintele Comitetului Bisericesc da citire proiectului de contract intocmit de Primaria Municipiului Bistrita . Totodata arata ca acest contract a fost avizat de catre Arhiepiscopia Romano Catolica Alba Iulia cu adresa nr.1315/2022, si aprobat si varianta corectata a contractului cu adresa nr.102/20.ianuarie 2023.

Pr. Geréd Petru protopop-paroh, arata ca contractul pentru realizarea parcariei se va incheia pe 20 ani, (in loc de 10 ani, care a fost aprobata de Comitetul Bisericesc in data de 15 august 2022), si la expirarea termenului contractual de 20 de ani cota de ½ parti din constructie va deveni proprietatea Parohiei Romano Catolice Bistrita. Toate cheltuielile privind realizarea si administrarea parcariei vor fi suportate de catre primarie. Parohia va incasa ½ parti din veniturile obtinute prin inchirierea parcarilor dupa ce se deduc cheltuielile cu intretinerea si administrarea parcariei precum si amortizarea investitiei.

Se propune aprobarea termenului de 20 de ani, precum si aprobarea proiectului de contract in forma prezentata. Se supune la vot.

Propunerea de mai sus s-a votat in unanimitate de voturi de catre consilierii prezenti.

Sedinta s-a incheiat cu rugaciune.

Prezentul proces verbal cuprinde doua pagini, s-a redactat si semnat azi 29.ianuarie 2023 la Bistrita, la sediul Parohiei Romano-Catolice Bistrita.

Presedintele Comitetului Bisericesc, Pr. Geréd Petru, protopop-paroh

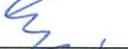
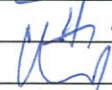

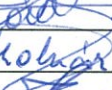






Prim-curator, Szász Csaba Francisc



Parohia Romano Catolica Bistrita

RO - 420041 – Bistrita, Str. Gheorghe Sincai Nr. 26
Tel:0263-233559, Fax:0263-239852, Mobil:0744-620052

Consilieri:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. Bulea Caius |  |
| 2. Horváth Erzsébet |  |
| 3. Kántor Mária Erzsébet |  |
| 4. Kerekes Ferenc |  |
| 5. Kiss Sándor |  |
| 6. Lombrea Diana |  |
| 7. Molnár Levente |  |
| 8. Ifjú Soós Zoltán |  |
| 9. Szűcs Sándor |  |
| 10. Töttösy Norbert-Levente |  |



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 1291714

Denumire/Nume si prenume:

PĂROHIA ROMÂNĂ CATOLICĂ BISTRITA

Domiciliul fiscal: JUD. BISTRIȚA-NĂȘĂUD, MUN. BISTRIȚA,
STR. GHEORGHE ȘINCAI, Nr.26

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

6199892

000000000000000000000000694785815

Data atribuirii (C.I.F.):

23.09.1994

A

Data eliberării:

15.04.2020

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50870 Bistrita

Nr. cerere	4619
Ziua	27
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100126920399



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39
Nr. topografic:1530/1,1531/1

Adresa: Loc. Bistrita, Str Gh. Sincal, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50870	6.244	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50870-C1	Loc. Bistrita, Str Gh. Sincal, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:478 mp; C1-BISERICA, edificata in anul 1787
A1.2	50870-C2	Loc. Bistrita, Str Gh. Sincal, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:610 mp; C2-CASA PAROHIALA cu regim de inaltime D+P+E, edificata in anul 1787
A1.3	50870-C3	Loc. Bistrita, Str Gh. Sincal, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; C3-SALA DE RELIGIE cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1787
A1.4	50870-C4	Loc. Bistrita, Str Gh. Sincal, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:162 mp; C4-LOCUINTA DE SERVICIU, edificata in anul 1787
A1.5	50870-C5	Loc. Bistrita, Str Gh. Sincal, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:222 mp; C5-MAGAZIE, GARA).
A1.6	50870-C6	Loc. Bistrita, Str Gh. Sincal, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:229 mp; C6-CANTINA SARACI.
A1.7	50870-C7	Loc. Bistrita, Str Gh. Sincal, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:54 mp; C7-LEMNARIE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11897 / 27/11/1913		
Act nr. odata cu infiintarea coli de carte funciara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BISERICA ROMANO CATHOLICA BISTRITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BISERICA ROMANO CATHOLICA BISTRITA	A1.2
29223 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. 1000, din 07/04/2016 emis de BNP DRAGUT MAXIMILIAN IULIUS (act administrativ nr. 57692/08-06-2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ROMANO CATOLICA BISTRITA, CIF:6199892	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ROMANO CATOLICA BISTRITA, CIF:6199892	A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ROMANO CATOLICA BISTRITA, CIF:6199892	A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ROMANO CATOLICA BISTRITA, CIF:6199892	A1.5
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ROMANO CATOLICA BISTRITA, CIF:6199892	A1.6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ROMANO CATOLICA BISTRITA, CIF:6199892	A1.7

C. Partea III. SARCINI .

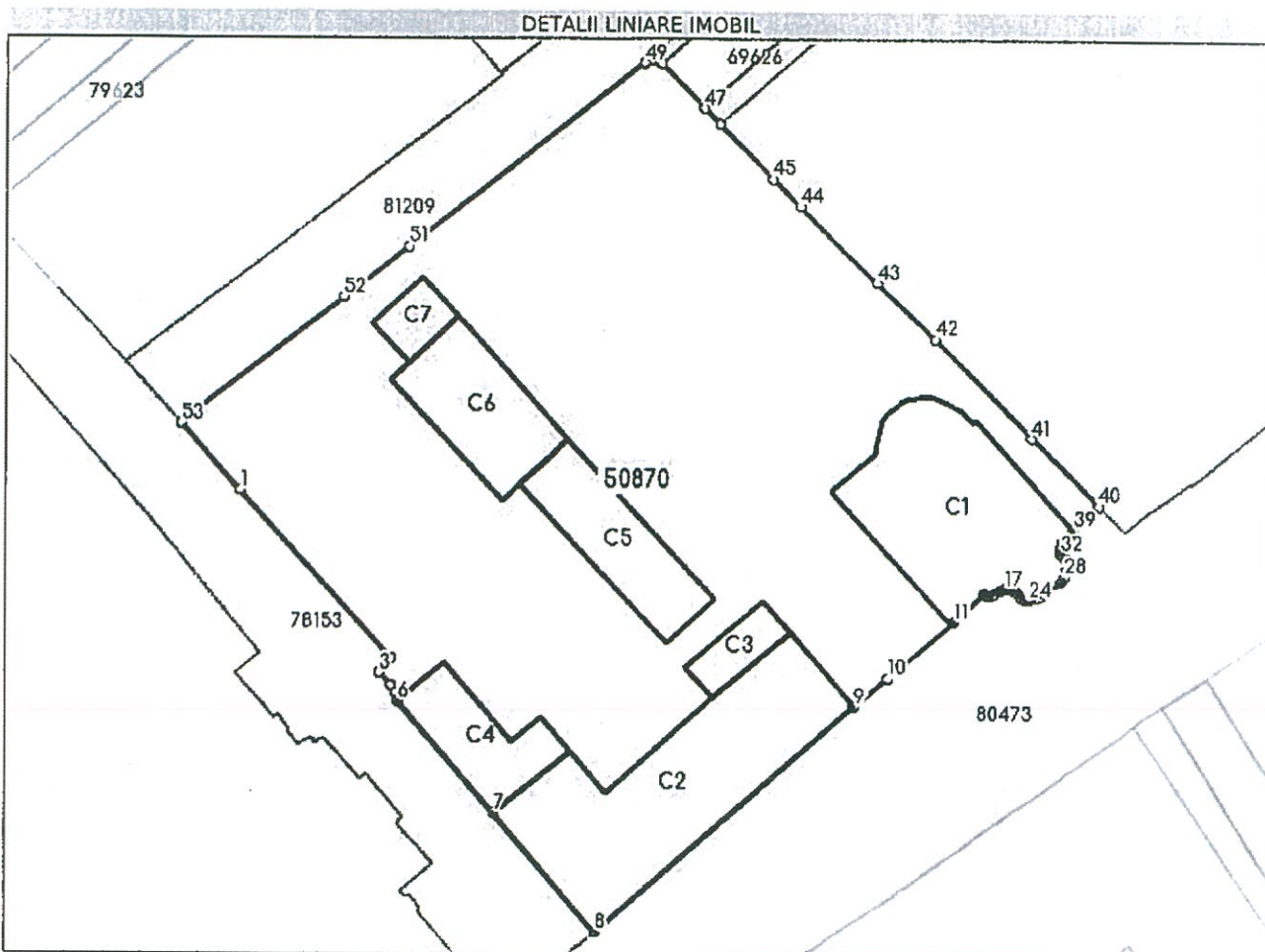
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50870	6.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.986	-	-	-	
2	arabil	DA	3.258	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50870-C1	construcții administrative și social culturale	478	Cu acte	S. construită la sol: 478 mp; C1-BISERICA, edificată în anul 1787
A1.2	50870-C2	construcții de locuințe	610	Cu acte	S. construită la sol: 610 mp; C2-CASA PAROHIALĂ cu regim de înălțime D+P+E, edificată în anul 1787
A1.3	50870-C3	construcții administrative și social culturale	67	Cu acte	S. construită la sol: 67 mp; C3-SALA DE RELIGIE cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 1787
A1.4	50870-C4	construcții de locuințe	162	Cu acte	S. construită la sol: 162 mp; C4-LOCUINȚA DE SERVICIU, edificată în anul 1787
A1.5	50870-C5	construcții anexa	222	Cu acte	S. construită la sol: 222 mp; C5-MAGAZIE, GARAJ.
A1.6	50870-C6	construcții administrative și social culturale	229	Cu acte	S. construită la sol: 229 mp; C6-CANTINA SARACI.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	50870-C7	construcții anexa	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; C7-LEMNARIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	28.139	2	3	2.412	3	4	2.203
4	5	1.05	5	6	1.099	6	7	18.096
7	8	19.547	8	9	42.966	9	10	5.44
10	11	10.788	11	12	5.137	12	13	0.26
13	14	0.528	14	15	0.662	15	16	0.926
16	17	0.462	17	18	0.463	18	19	0.474
19	20	0.467	20	21	0.478	21	22	0.47
22	23	0.576	23	24	0.509	24	25	1.133
25	26	0.54	26	27	3.036	27	28	0.691
28	29	0.974	29	30	1.231	30	31	0.448
31	32	0.443	32	33	0.458	33	34	0.448
34	35	0.49	35	36	0.419	36	37	1.502
37	38	0.177	38	39	0.184	39	40	4.271
40	41	11.811	41	42	17.057	42	43	10.016
43	44	13.499	44	45	4.758	45	46	9.515
46	47	2.742	47	48	7.68	48	49	2.183
49	50	35.332	50	51	1.945	51	52	10.365
52	53	25.66	53	1	11.148			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/01/2023, 12:03



pentru imobilul cu IE 50870, UAT Bistrița / BISTRITA
NASAUD, Loc. Bistrita, Str. Gh. Sincai, Nr. 26

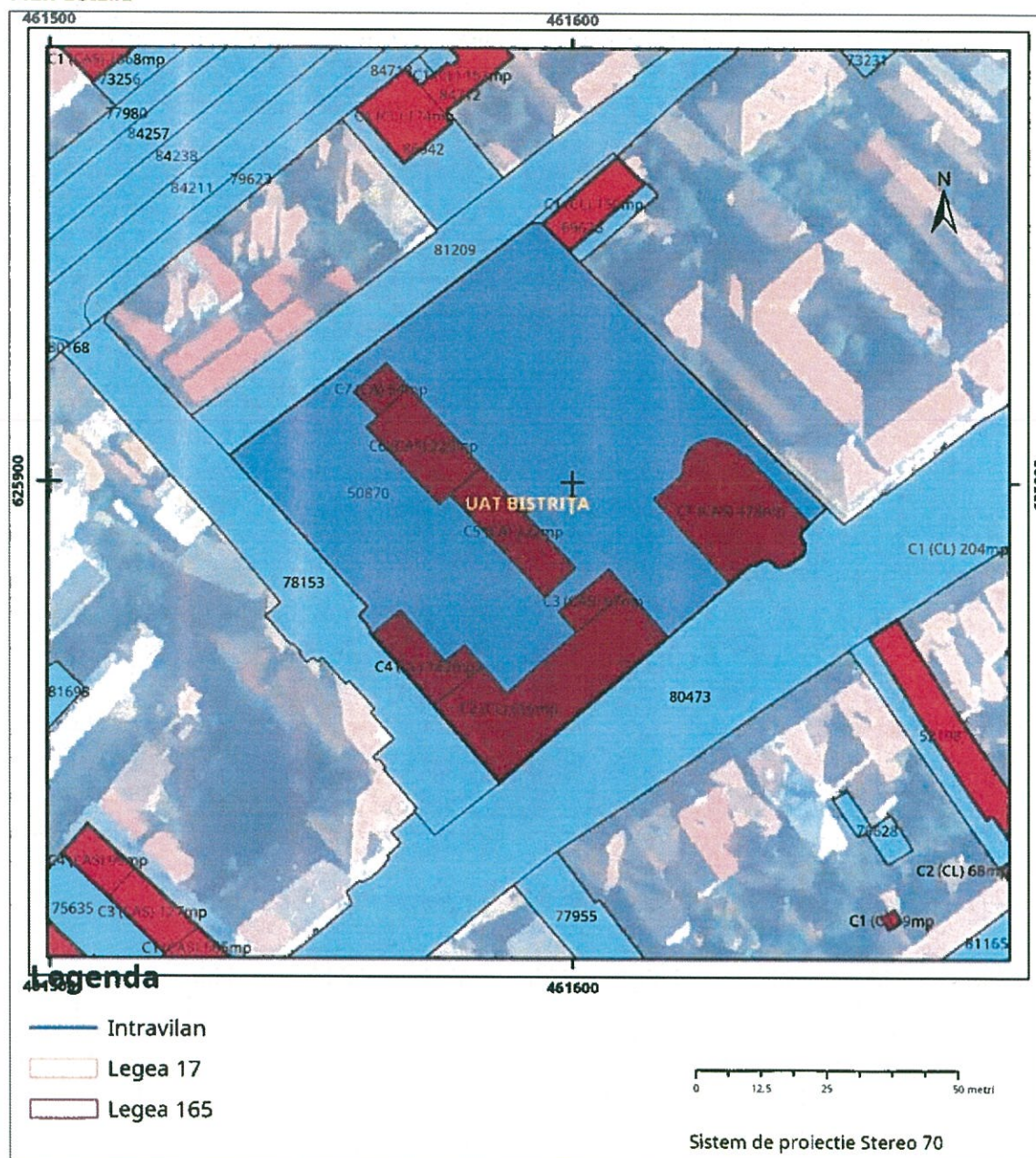
Nr.cerere	4631
Ziua	27
Luna	01
Anul	2023

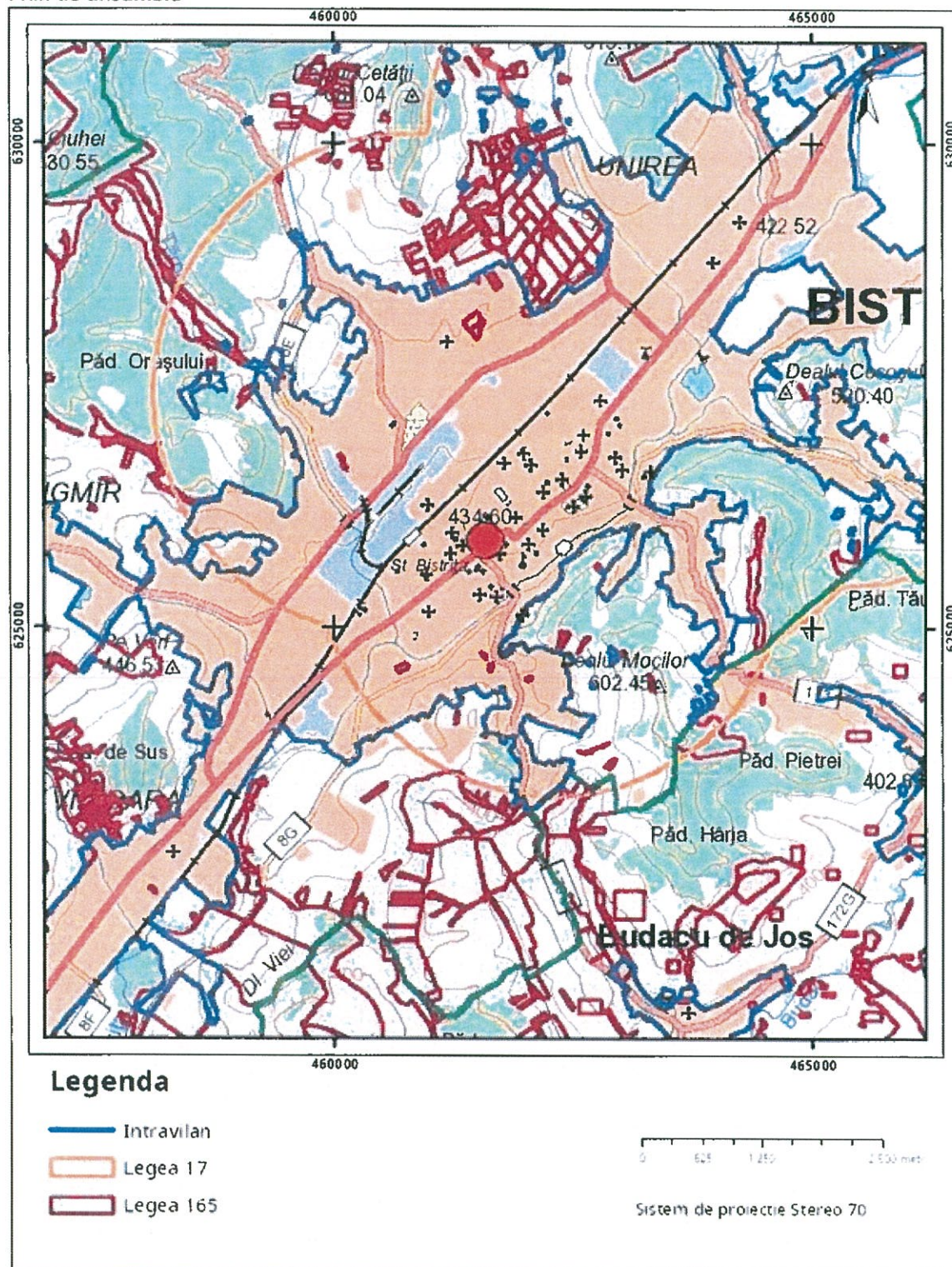
Teren: 6.244 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 3258mp, Curti Constructii 2986mp

Plan detalii





Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnăt electronică

OC. J. BISTRITA-NASAUD

Ultima actualizare a geometriei: 04-07-2016
Data și ora generării: 27-01-2023 12:07

Nr. 4651 Ultima acti
Data si ora 2023
Zona 27 luna 01 Anul 2023

Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticitatii documentului la adresa <http://www.ancpl.ro/verificare>

Pag. 2 din

2

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 12504 din 07.02.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 233 din 10.02.2023

În scopul: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire "Amenajare parcare"

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA prin Primar Ioan Turc**, cu sediul în România, județul **Bistrița-Năsăud**, municipiul **Bistrița**, localitate componentă **Bistrița**, cod poștal, **Piața Centrală**, nr. 6, bl., sc., et., ap. , telefon/fax **0263223923**, e-mail **www.primariabistrita.ro** , înregistrat la nr. **12504** din **07.02.2023**,

Pentru imobilul **teren si construcții** situat în: județul **Bistrița-Năsăud**, municipiul **Bistrița**, localitatea componentă **Bistrița**, , cod poștal, **Strada Gheorghe Șincai**, nr. 26, bl., sc., et., ap. , **Cartea funciara** nr. 50870; nr. cad/topo 50870; **cad.50870-C1 - cad.50870-C7**;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG** , aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013**, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil- clădiri și teren (curți construcții și arabil) în suprafață de 6.244mp, situat în intravilanul Mun.Bistrița, loc. componentă Bistrița- conform PUG al Mun.Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prel.cu HCL nr.184/2018, proprietate a Parohiei Romano- Catolice Bistrița (conform Cf nr.50870);
- conform PUZ "Zona Construită protejată a mun.Bistrița" aprobat prin HCL nr.73/2009, imobilele sunt situate în interiorul ansamblului urban fortificat al Mun.Bistrița, subunitatea istorică de referință SIR 04, imobilul fiind înscris în Lista Monumentelor istorice 2015 ca monument istoric, având codul BN-II-m-A-01568.02;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: clădiri cu destinația biserică, casă parohială, sală de religie, locuință de serviciu, magazie- garaj, cantină săraci, lemnărie și teren (curți construcții și arabil) în suprafață de 6.244mp;
- destinație: conform PUG al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, imobilul este situat în intravilanul Mun. Bistrița, localitatea componentă Bistrița, UTR 1 - subzonă centrală care se va edifica în baza unui Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)- conform PUZ Centru Istoric. Utilizări admise: funcțiuni compatibile cu funcțiunea dominantă de culte. Utilizări admise cu condiționări: se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protecție al clădirilor pentru funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal administrative, culturale, de învățământ, etc. Utilizări interzise: incompatibile cu statutul de zonă protejată și cu funcțiunea de culte; ce pot deveni un pericol prin poluare sau trafic intens; care au ca profil depozitare en-gros, depozitare cu comercializare produse inflamabile sau toxice, amplasarea neadecvată a unor reclame de dimensiuni exagerate, aparate de aer condiționat, contoare, cablaje, etc.; - zona A de impozitare- conform HCL nr.144/2014;

Întocmit, Ispravă Mariana

3. REGIMUL TEHNIC

- documentații de urbanism în vigoare: PUZ "Zona Construită protejată a mun.Bistrița" aprobat prin HCL nr.73/2009; PUG al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018;
- conform prev.doc.de urbanism în vigoare, posibilitatea amenajării unei parări se va putea face cu respectarea următoarelor condiții: lucrările propuse vor ține seama de caracterul istoric al zonei; POT max.60%; CUT max.1,5ADC/mp; în zonă există utilități publice (apă- canal, energie electrică, gaze naturale). Accesul se va realiza din str.Lupeni (modernizată). Se vor respecta prevederile Codului Civil.
- Reglementările specifice nr.913.067/08.02.2023 privind intervențiile în centrul istoric al municipiului Bistrița pentru imobilul din str.Gheorghe Șincai nr.26, întocmite de Serviciul Monumente Istorice din cadrul Primăriei Municipiului Bistrița și Regulamentul local de urbanism aferent SIR 04, anexate, fac parte integrantă din prezentul certificat de urbanism;
- documentația se va întocmi și semna în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- întocmirea documentației pentru obținerea autorizației de construire se va face cu respectarea reglementărilor unui PUD aprobat;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire "Amenajare parcare"

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă ☒ gaze naturale ☒ Inspectoratul de Poliție
☒ canalizare ☐ telefonizare ☒ Direcția de servicii publice
☒ alimentare cu energie electrică ☒ salubritate ☐ Drumurile Naționale
☐ transport urban ☐ Acord Asociația de Locatari ☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

- Contract de supraveghere arheologică încheiat cu Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud;
- Hotărârea de Consiliu Local pentru aprobarea PUD, împreună cu documentația aferentă;
- autorizația de construire se va solicita de către deținătorului unui drept real asupra imobilului, care să-i confere dreptul de a obține autorizația de construire;

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții ☒ Plan vizat OCPI actualizat ☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ verifcător ☒ studiu geotehnic ☒ Ministerul Culturii
☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - scutit de taxă

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. scutit Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de 10.02.2023

S.I.R.-04**A.DELIMITARE¹⁴**

Str.Lupeni - limita estică a parcelei nr.26 din Str.Gheorghe Șincai - Str.Gheorghe Șincai
-Str.M.Eminescu.

Situat în incinta ansamblului urban fortificat.

B. NATURA OCUPĂRII ȘI DELIMITĂRII TERENULUI**1. Ocuparea și utilizarea terenului**

- **Repere arhitecturale și urbanistice**

construcții: biserica Romano-Catolică

spații: Str.Gheorghe Șincai; incinta foarte mare și neconstruită a bisericii

monumente istorice:

-BN-II-a-A-01568, Ansamblul bisericii romano-catolice "Sf.Treime", Str. Șincai Gheorghe 26

-BN-II-m-A-01568.01, Biserica romano-catolică "Sf.Treime", Str. Șincai Gheorghe 26

-BN-II-m-A-01568.02, Casa parohială a bisericii romano-catolice, Str. Șincai Gheorghe 26

- **Modul de construire și tipologia construcțiilor**

Ocuparea terenului s-a făcut pe aliniament doar pe Str. Ghe.Șincai. Dimensiunile foarte mari și forma parcelelor ies din parcelarea tradițională.

Construcțiile de asemenea, ies din tipologia folosită pe Str. Ghe. Șincai. Regimul de înălțime, exceptând biserica, nu depășește P+1 iar sistemul de acoperire folosește șarpanta cu învelitoare ceramică.

- **Modul de utilizare**

Funcția dominantă : culte. În perspectivă : culte, alte funcții componente.

Suprafața ¹⁵= 6307 mp

2.a Utilizări admise

Situația de la str. Gh. Șincai este o situație consolidată,clădirile de pe parcela de la nr.26 fiind înscrise în Lista monumentelor istorice.

Se vor susține acele funcțiuni compatibile cu funcțiunea dominantă de culte.

b. Utilizări admise cu condiționări

Se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei și cu statutul de protecție al clădirilor pentru funcțiuni publice de interes supramunicipal și municipal administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni teritare superioare.

Indiferent de scopul urmărit(asanare, renovare, restructurare, dezvoltare) intervențiile trebuie să se supună următoarelor condiții:

¹⁴Delimitarea la toate SIR începe cu latura de nord, nord-vest și se termină cu latura de vest

¹⁵În suprafața subzonei nu se includ străzile perimetrale, cele interioare și pasajele

- funcțiunile propuse să fie compatibile cu cele existente dar și cu cele din vecinătate și să se încadreze în reglementările specifice
- să asigure cel puțin numărul minim de parcaje cerute de normele specifice, pe parcela proprie
- să se înscrie în caracterul zonei și să contribuie la amplificarea potențialului acesteia

c. Utilizări interzise

Se interzic activitățile:

- incompatibile cu statutul de zonă protejată și cu funcțiunea de culte;
- ce pot deveni un pericol prin poluare sau trafic intens pentru conservarea sau punerea în valoare a elementelor de patrimoniu (arhitectural-urbanistic);
- care au ca profil depozitare en-gros, depozitare cu comercializare de produse inflamabile sau toxice, depozitare materiale re folosibile sau colectare a deșeurilor;
- ce presupun lucrări de terasamente sau care afectează amenajările sau scurgerea apelor de pe terenul în cauza sau de pe terenurile învecinate

Vizual este interzisă obturarea sau o percepție defavorabilă asupra ansamblului sau elementelor de arhitectură prin: panouri publicitare și afișaj, iar la nivelul imobilelor prin amplasarea neadecvată a unor reclame de dimensiuni exagerate, aparate de aer condiționat, contoare, cablaje.

C. REGLEMENTĂRI GENERALE DE CONSTRUIRE

1. Caracteristici ale parcelor

Datorită faptului că suntem în prezența unei parcele de dimensiuni considerabile ocupată cu clădiri clasate ca monumente istorice pentru mobilarea acesteia cu construcții noi se impune realizarea unui Plan Urbanistic de Detaliu.

În cazul imobilelor înscrise în lista monumentelor istorice sau pentru care sunt semnalate valori culturale care necesită protecția, punerea în valoare și conservarea, este obligatorie conservarea structurii parcelarului și se recomandă conservarea modului de ocupare a parcelor.

2. Implantarea construcțiilor în raport cu căile de circulație

Construcțiile se vor dispune pe aliniamentul parcelor. Aliniamentul nemobilat va fi amenajat ca grădină de fațadă, iar împrejmuirea va fi transparentă.

În cazul în care se dorește mobilarea numai a unuia dintre fronturi va mobila cu prioritate frontul de la strada principală - Gheorghe Șincai.

În cazul zonelor de colt se vor întoarce fațade spre străzile adiacente.

3. Implantarea construcțiilor în raport cu limitele separatoare ale parcelor

Distanță dintre clădirile nou propuse și limitele separatoare ale parcelor se va stabili prin Plan Urbanistic de Detaliu.

4.Implantarea construcțiilor unele în raport cu altele pe aceeași parcelă

Distanța dintre clădirile nou propuse și clădirile existente pe aceeași parcelă se va stabili prin Plan Urbanistic de Detaliu.

5.Procentul de ocupare a terenurilor

Procentul de ocupare al terenului este stabilit prin raportare la funcțiunea propusă la POT max = 60%

6.Înălțimea construcțiilor

Înălțimea clădirilor nu va depăși distanța față de aliniamentul opus. Prin aliniament se înțelege conform art. 23 din HG 525/1996 limita dintre proprietatea privată și domeniul public.

Înălțimea maximă a construcțiilor este de P+1+M, la str. M.Eminescu fiind de 10m iar la str. Lupeni de 8m.

În eventualitatea extinderii Casei parohiale a bisericii romano-catolice de la str. Gh. Șincai se va menține cornișa acesteia.

Str. M.Eminescu - $H_{max} = P+1+M < 10.00$ m

Str. Gh. Șincai - $H_{max} = P+1+M < 8.00$ m

În cazul construcțiilor existente podurile pot fi amenajate ca mansarde cu condiția menținerii configurației actuale.

În cazul clădirilor situate pe colț, la racordarea între străzi având regim diferit de înălțime, dacă diferența este de un singur nivel, se va prelungi regimul cel mai înalt spre strada secundară pe întreaga parcelă; dacă regimul diferă cu două niveluri se va realiza o descreștere în trepte.

7.Aspectul exterior al clădirilor

Arhitectura noilor clădiri se va subordona cerințelor de coerență a secvențelor particulare de țesut urban și va participa la punerea în valoare a caracteristicilor dominante ale acestuia printr-o expresie arhitecturală contemporană; aceasta va ține seama de caracterul zonei și de caracteristicile clădirilor învecinate în ceea ce privește:

-volumetria - simplitatea volumelor, adecvarea scării, controlul imaginii din toate direcțiile din care volumul este perceput în relație cu cadrul construit în care se inserează, armonizarea modului de acoperire, evitarea evidențierii unor calcane, evitarea impactului vizual al unor lucrări tehnice, etc;

-arhitectura fațadelor - armonizarea cu scara străzii ca ritm al liniilor de forță verticale și orizontale și ca frecvență a elementelor-accent, armonizarea cu vecinătățile imediate ca proporții ale elementelor arhitecturale, ca relief al fațadei, ca transparență a balustradelor balcoanelor și logiilor, etc;

-materialelor de construcție - armonizarea texturii finisajelor cu cea a clădirilor învecinate, evitarea materialelor care pot compromite integrarea în caracterul zonei, respectarea materialelor

construcției inițiale în caz de refacere și extindere;

-culoare - armonizarea culorii cu arhitectura clădirii, respectarea ambianței cromatice a străzii, sublinierea eventuală a ritmului fațadelor etc;

- Retrageri, console, rezalite

Nu sunt admise retrageri ale construcțiilor față de aliniament. Ieșirea în consolă a unor porțiuni de fațadă sau a balcoanelor nu va depăși 1,2 m de la aliniament, iar cu o înălțime liberă de la cota trotuarului până la punctul cel mai jos al intradosului ieșindului în consolă de minim 4 m.

- Compoziția arhitecturală a fațadelor

Nu sunt admise construcțiile ce au mai puțin de 3 travei exprimate arhitectural în fațada principală sau care schimbă agresiv raporturile plin-gol față de construcțiile învecinate. Se va da prioritate tratării pe orizontală.

- Gabaritul și tratarea arhitecturală a parterului

Înălțimea generală va fi de minimum 4 m., iar înălțimea maximă la spațiile publice, va putea depăși cu cel mult 50 cm. pe cea a vecinilor. Rezolvarea arhitecturală a fațadei spre spațiile publice, va avea în vedere și amplasarea de firme și sigle comerciale exclusiv pe acest nivel.

În cazul conversiei parterului clădirilor în spații comerciale, vitrinele de expunere se vor limita strict la conturul anterior al golurilor.

În cazul intenției finisării parterului comercial al clădirilor cu două sau mai multe niveluri, organele de specialitate pot solicita finisarea întregii fațade, pentru păstrarea unității expresiei arhitecturale. În situația în care clădirea are mai mulți proprietari, unii aflați în imposibilitate materială de a suporta costurile finisării, acestea vor fi suportate de investitorul interesat de finisarea parterului comercial. În acest caz nu se va solicita acordul coproprietarilor imobilului pentru intervențiile care țin strict de fațadă

- Tratamentul suprafețelor arhitecturale

Spre str. M. Eminescu și Gh. Șincai se va folosi o expresie plastică adecvată unor artere de importanță majoră. Pe str. Lupeni se va acorda o atenție mai mare detalierii plasticii, și se vor evita suprafețele strălucitoare și plinurile de mari dimensiuni. Se vor utiliza materiale care să asigure o integrare de scară, textură și cromatică cu clădirile învecinate și care să permită o întreținere eficientă. Se interzice tratarea rustică a fațadei. Tâmplăria va folosi lemnul masiv, stratificat sau aluminiu îmbrăcat în lemn în cazul imobilelor cu funcțiuni mixte, iar la clădirile supuse restaurării se vor respecta detaliile existente. Poziționarea aparatelor de aer condiționat și a altor echipamente, se va stabili prin studiul de fațadă ce va fi supus avizării, fiind interzisă amplasarea unităților exterioare de aer condiționat pe fațadele vizibile din circulația publică.

- Sistemul de acoperire

Sistemul de acoperire va fi de tip șarpantă. Acoperișurile se vor realiza cu pantă minimă de

30%. Se va folosi o ceramică neglazurată și monocromă, înscriindu-se între nuanțele de bej și roșu englez. Se vor interzice lucarnele.

- **Incintă, împrejurimi**

În cazul unor incinte ce depășesc 100 mp., ele se vor amenaja peisager, după înlăturarea anexelor parazitare.

În cazul aliniamentelor nemobilate se va amenaja o grădină de fațadă și se recomandă realizarea unor împrejurimi transparente, cu plinuri de mici dimensiuni. Împrejurimile de pe limitele laterale și posterioare ale parcelor pot fi opace, cu o înălțime de maxim 2.20m.

Se interzice folosirea policarbonatului, a tablei strălucitoare, a plăcilor din beton prefabricat și a tratărilor de tip rustic a împrejurimilor, aspectul acestora fiind supus aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

Pentru intervențiile asupra clădirilor clasate ca monumente istorice documentațiile de conservare restaurare se vor face în baza unui studiu istoric elaborat de un specialist, iar lucrările vor fi supravegheate de un specialist în probleme de patrimoniu pentru a se putea pune în valoare eventualele elemente descoperite în timpul execuției.

Intervențiile asupra clădirilor neînscrise în lista monumentelor istorice se pot face în limitele avizului Ministerului culturii și cultelor.

8. Accese și circulații

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces pietonal și acces carosabil de minim 3.0 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate. Sunt exceptate de la această condiție imobilele existente supuse reabilitării, la care accesul carosabil nu era asigurat.

În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare.

Nu sunt admise la construcțiile noi accese direct din stradă la garaje situate în demisolul sau subsolul frontului.

9. Staționări și pavaje

Staționarea vehiculelor este permisă numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. Determinarea numărului necesar de locuri de parcare pentru fiecare funcțiune se va face în conformitate cu normele în vigoare.

10. Echipare cu rețele tehnic-edilitare

Toate construcțiile noi sau reabilitate vor fi racordate la rețelele edilitare publice de apă, canalizare, gaze naturale și electricitate;

-În cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;

-la clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;

-se va asigura evacuarea rapidă a apelor meteorice din spațiile accesibile publicului la rețeaua de canalizare;

-noile clădiri pot fi echipate fie cu o antenă colectivă și o rețea de videocomunicații conform reglementărilor tehnice în vigoare, fie cu un bransament la rețeaua cablată;

-toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat;

-se interzice dispunerea pe fațade și pe șarpantele vizibile dintr-o circulație publică a antenelor TV-satelit și a antenelor pentru telefonie mobilă sau a unităților exterioare de aer condiționat.

11. Spații libere și spații plantate

Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă. Se va amenaja ca spațiu verde cel puțin suprafața minimă stabilită de legislația în vigoare pentru fiecare funcțiune. Curțile interioare accesibile publicului vor fi tratate cu pavaje decorative, elemente de mobilier urban, plantații decorative, iar spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu vegetație de talie medie sau înaltă.

Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese.

12. Condiționări

Este obligatoriu ca pe întregul teritoriu al zonei construite protejate a municipiului Bistrița, indiferent de natura proprietății asupra terenului (public sau privat) sau de modul de folosință al acestuia (neconstruit, amenajat, construit) pentru orice intervenție de lucrări (construcții supra sau subterane), atât sub nivelul terenului natural cât și sub nivelul de călcare al subsolurilor actuale, să se aibă în atenție următoarele măsuri de conservare a valorilor arheologice propuse prin documentații sau descoperite în timpul lucrărilor:

- realizarea de sondaje arheologice înainte de începerea lucrărilor;
- supraveghere arheologică pe întreaga durată de execuție a săpăturilor de orice fel;
- intervenția autorizată de specialitate în vederea întocmirii documentației de descărcare de sarcină arheologică, conform legislației în vigoare sau de reconsiderare a proiectului.

D. POSIBILITĂȚI MAXIME DE UTILIZARE A TERENULUI

1.CUT admis

Luând în considerare situația existentă și potențialul zonei, corelarea dintre procentul maxim de ocupare al terenului și regimul de înălțime propus¹⁶, s-a stabilit CUT max= 1.5.

¹⁶În cazul mansardelor s-a considerat că suprafața acestora reprezintă 60% din suprafața nivelului.

2. Condiții de depășire a CUT

În cazuri excepționale, bine justificate când se solicită trecerea la o categorie superioară a CUT, solicitarea va impune realizarea unui Plan Urbanistic Zonal în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, care să studieze această posibilitate raportându-se la tot S.I.R.-ul.

Reglementari specifice

Privind interventiile in zona istorica a municipiului Bistrita
imobil nr. 26, str Gheorghe Sincai (cu iesire spre Str. Lupeni)

A. Scurt istoric

Imobilul cu numarul 26 din strada Gheorghe Sincai, Bistrita este inregistrat in Lista Monumentelor Istorice ca monument istoric, cu codul BN-II-m-A-01568.02., fiind unul dintre importantele exemple de arhitectura baroca de secol XVIII. Constructia pastreaza in mod unitar elemente reprezentative ale arhitecturii baroce urbane si este parte a unui ansamblu incheiat din aceiasi perioada. Pastrarea integrala a acestei fatade este foarte importanta pentru pastrarea unitatii stilistice a monumentului istoric si a intregii zone. Acest complex arhitectural este alcatuit din imobilul bisericii si cladirea parohiei. Cladirea parohiei romano-catolice ocupa o parcelă amplă cuprinsă între străzile Gh. Sincai (fostă Spitalului), Mihai Eminescu (fostă *Schneiderdamm*) și Lupeni (fostă *Elisabetgasse*). Imobilul se desfășoară pe laturile străzii, pe un plan în L, pe trei niveluri (S+P+1). Cladirea edificată după incendiul din 1758 a adăpostit școala piariștilor care a funcționat la Bistrița până în 1878.

În prezent construcția pastrează în mod unitar elemente reprezentative ale arhitecturii baroce urbane și este parte a unui ansamblu încheiat din aceeași perioadă, Ansamblul bisericii romano-catolice "Sf. Treime" cu codul BN-II-m-A-01568 și Biserica romano - catolica "Sf. Treime" cu codul BN-II-m-A-01568.01.

B. Reglementari privind interventiile

Sistemul de parcare reprezintă o problemă urbană majoră, în special în zonele rezidențiale și în centrele orașelor, iar dacă numărul de autoturisme crește, exponențial va crește și cererea de locuri de parcare.

Amenajare Parcare Str. Lupeni în spațiile imobilelor din parcelarul cu nr. 26, Str. Gh. Sincai din municipiul Bistrita, se poate realiza cu respectarea reglementărilor **PUZ Centru istoric S.I.R. 04.**:

S. I. R. -04

A. DELIMITARE14

Str. Lupeni - limita estică a parcelei nr.26 din Str.Gheorghe Sincai - Str.Gheorghe Sincai-Str.M.Eminescu. Situat în incinta ansamblului urban fortificat.

B. NATURA OCUPĂRII ȘI DELIMITĂRII TERENULUI

1. Ocuparea și utilizarea terenului

• Repere arhitecturale și urbanistice

construcții: biserica Romano-Catolică

spații: Str.Gheorghe Sincai; incinta foarte mare și neconstruită a bisericii monumente istorice:

-BN-11-a-A-01568, Ansamblul bisericii romano-catolice "Sf. Treime", Str. Șincai Gheorghe 26

-BN-11-m-A-01568.01, Biserica romano-catolică "Sf. Treime", Str. Șincai Gheorghe 26

-BN-11-m-A-01568.02, Casa parohială a bisericii romano-catolice, Str. Șincai Gheorghe 26

C. REGLEMENTĂRI GENERALE DE CONSTRUIRE

1. Caracteristici ale parcelelor

Datorită faptului că suntem în prezența unei parcele de dimensiuni considerabile ocupată cu clădiri clasate ca monumente istorice pentru mobilarea acestora cu construcții noi se impune realizarea unui Plan Urbanistic de Detaliu.

9. Staționări și pavaje

Staționarea vehiculelor este permisă numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. Determinarea numărului necesar de locuri de parcare pentru fiecare funcțiune se va face în conformitate cu normele în vigoare.

12. Condiționări

Este obligatoriu ca pe întregul teritoriu al zonei construite protejate a municipiului Bistrița, indiferent de natura proprietății asupra terenului (public sau privat) sau de modul de folosință al acestuia (neconstruit, amenajat, construit) pentru orice intervenție de lucrări (construcții supra sau subterane), atât sub nivelul terenului natural cât și sub nivelul de călcare al subsolurilor actuale, să se aibă în atenție următoarele măsuri de conservare a valorilor arheologice propuse prin documentații sau descoperite în timpul lucrărilor:

- realizarea de sondaje arheologice înainte de începerea lucrărilor;
- supraveghere arheologică pe întreaga durată de execuție a săpăturilor de orice fel;
- intervenția autorizată de specialitate în vederea întocmirii documentației de descărcare de sarcină arheologică, conform legislației în vigoare sau de reconsiderare a proiectului.

Intervențiile privind realizarea parcarilor în Parcelarul cu nr. 26 cu ieșire spre Str. Lupeni se poate realiza în baza unui proiect avizat de Ministerul Culturii / Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Nasaud.

Consilier,

Popa Lucian Nicolae

